

Zalety rozwoju biznesu w obwodzie Kaliningradzkim

- Duży potencjał inwestycyjny regionu (środek Europy, rozwinięta infrastruktura transportowa, rozwinięta energetyka, budowane są elektrownie atomowe, gazociągi);
- Duży potencjał turystyczny (strefa turystyczno-rekreacyjna, Park Narodowy „Mierzeja Kurska”; uzdrowiska o znaczeniu federalnym: Swietłogorsk i Zelenogradzk, strefa gier hazardowych);
- Centrum Federacji poświęca dużo uwagi rozwojowi obwodu Kaliningradzkiego (Federalny Program Celowy „Rozwój obwodu Kaliningradzkiego w okresie do 2014 roku”);
- Region bierze udział w Państwowym Programie Powrotu Emigrantów z Zagranicy;
- Cały teren obwodu Kaliningradzkiego jest specjalną strefą ekonomiczną (SSE).

Rezydenci SSE:

- firma zarejestrowana na terenie obwodu Kaliningradzkiego;
- wysokość inwestycji nie powinna być mniejsza niż 150 mln rubli w ciągu 3 lat od dnia podjęcia decyzji o wpisaniu do rejestru.
- Ulgi w opodatkowaniu przychodów i majątku (w 1 - 6 roku – 0%, w 7 – 12 roku – 50% stawki podatku);
- Ulgi celne (specjalna strefa ekonomiczna).

Spektrum usług „Azymut” Sp. z o.o., grupa spółek „Terra-Zachód”

- Scalanie działek;
- Przygotowanie dokumentów dotyczących przekwalifikowania działki – zmiana sposobu dozwolonego użytkowania;
- Prace topograficzne i geodezyjne dotyczące ustalenia granic działki;
- Prace w zakresie uzgodnienia granic działek;
- Przygotowanie wszystkich dokumentów dotyczących zagospodarowania terenu;
- Zbadanie planów sytuacyjnych położenia działek, ustalenie właścicieli prawa do działek;
- Pomoc prawna podczas rejestracji działek w państwowym rejestrze katastralnym i państwowej rejestracji prawa;
- Kompleksowa analiza rynku gruntów na terenie obwodu Kaliningradzkiego.

Dane kontaktowe:

„Azymut” Sp. z o.o.
Grupa spółek „Terra-Zachód”
Prezes – Bałajan Artur Benikowicz
Adres: 238313 Obwód Kaliningradzki
w. Przybrzeżnoje w Rejonie Gurjewskim
Centralny zaułek 1
Telefon: 0-07 906 215 0628
E-mail: terrapromessa@mail.ru
Strona www: www.terra-kld.ru

Obwód Kaliningradzki.

Projekt kompleksu mieszkaniowego o powierzchni 250 000 m².



Azymut

Informacja

Działka położona jest w odległości 3 km od wybrzeża Morza Bałtyckiego wzdłuż autostrady Kaliningrad – Swietłogorsk. Lokalizacja działki budowlanej (odległość do najbliższych miejscowości):

- Kaliningrad – 35 km
- wybrzeże Morza Bałtyckiego:
 - Otradnoje – 3 km
 - Pionierskij (siedziba przyszłej rezydencji Prezydenta FR) – 8 km
 - Jantarnyj (strefa gier hazardowych) – 20 km
 - Zielenogradzk – 28 km
 - Mierzeja Kurska (park narodowy) – 28 km

Komunikacja samochodowa odbywa się na trasie Kaliningrad – Swietłogorsk (35 km). Na szczeblu władz obwodu kaliningradzkiego podjęta była decyzja o budowie czteropasmowej obwodnicy („Obwodnica Nadmorska”) w bezpośredniej bliskości od granic działki (1 km), co stanowi zaletę i polepsza dojazd do działki.

Od północy działka przylega do Swietłogorskiego Okręgu Miejskiego, od strony północno-wschodniej przebiega droga asfaltowa Kaliningrad – Swietłogorsk, od południa ograniczona jest strumykiem. Nie jest wymagana wycinka zieleni.

W roku 2008 zaludnienie w Swietłogorsku wynosiło 11 000 osób. Swietłogorsk zalicza się do miejscowości uzdrowskich o znaczeniu federalnym, położony jest w odległości 3 km, posiada rozwiniętą infrastrukturę turystyczną i socjalno-bytową.

Projekt kompleksu mieszkaniowego o powierzchni 250 000 m² położonego na działce o powierzchni 50 ha przylegającego do miasta uzdrowskiego Swietłogorska w odległości 3 km od Morza Bałtyckiego.

Cechy szczególne oferowanej działki budowlanej:

- dogodna lokalizacja
- możliwość korzystania ze studni artezyjskiej
- korzystne warunki ekologiczne
- dobry dojazd.

Proponowana działka o powierzchni 50 ha posiada prawa własności. Planowana jest budowa zarówno budynków kilkupiętrowych, jak i domów jednorodzinnych. Łączna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wyniesie 250 000 m².

Na dzień dzisiejszy uzgodniony jest projekt wytyczania granic i rozplanowania działki, przez teren działki przebiega gazociąg, jest uzgodniony limit zużycia gazu na 7 mln m³.

Na działce znajdują się 2 linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kW i 15 kW, kanalizacja centralna przebiega w odległości 6 km od działki.

